



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KWIDZYNIE**

Kwidzyn, 23 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z nim udziałem 58/100 w nieruchomości wspólnej, położonego w Kwidzynie przy ul. Górnej 3/3, o pow. 60,28 m², dla którego Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00025754/6, należącego do Pana Tomasza Nabożnego.

Termin 28 maja 2026 roku, godz.12.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kwidzynie ul. 3 Maja 6 – sala szkoleniowa na II piętrze

Wartość szacunkowa nieruchomości 299.000,00 zł

Cena wywołania 224.250,00 zł

Wadium 29.900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 81 1010 1140 0023 1013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić wadium, I licytacja nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11 maja 2026 roku do 12 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Górskim nr tel.55 6413712. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kwidzynie pokój nr 14, w godz.12.00 do 14.00.

Pozostałe informacje



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.kwidzyn@mf.gov.pl • <http://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-kwidzynie>

Urząd Skarbowy w Kwidzynie, ul. 3 Maja 6, 82-500 Kwidzyn

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 6413712, 556413720



elektronicznie – napisz na adres:
us.kwidzyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-kwidzyn>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, t.j.).