



UNP: 2215-26-008803

Znak sprawy: 2215-SEE.7112.1.24.2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Pogórze przy ul. Czarnieckiego 16G, stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 69,10 m² dla którego Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00054476/4 wraz z udziałem 6910/1498690 w części wspólnej nieruchomości objętej księgą wieczystą GD2W/00053206/4. Nieruchomość stanowi własność Pana Michała Małeckiego.

Termin 20.03.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Pucku, 84-100 Puck ul. Kmdr E. Szystowskiego 18

Wartość szacunkowa nieruchomości 765 883,00 zł

Cena wywołania 574 412,25 zł

Wadium 76 588,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 42 1010 1140 0143 8413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 20.03.2026 r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniu 16.03.2026 r. od godz. 10:00 do godz. 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Bartoszem Jaskulke tel. 58 774 24 64. Natomiast w dniach od 16.03.2026 r. do dnia 19.03.2026 r. mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pucku, w godz. 9:00-12:00.

Pozostałe informacje



Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 774 24 64



elektronicznie – napisz na adres:

bartosz.jaskulke@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pucku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).