



Słupsk, 5 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, zabudowanej – działki ewidencyjnej nr 635, obręb 0021 Redzikowo, położonej w miejscowości Redzikowo ul. Bukowa 29, gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie o powierzchni 0,0357 HA. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00133561/0. Nieruchomość stanowi własność AERO Nieruchomości Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku.

Termin 9 kwietnia 2026 r., godz. 12.00

Miejsce Dział Egzekucji Administracyjnej w Urzędzie Skarbowym w Słupsku, ul. Szczecińska 59, pok. nr 027

Wartość szacunkowa nieruchomości netto 512.000,00 zł

Wartość szacunkowa nieruchomości brutto 552.960,00 zł

Cena wywołania 414.720,00 zł

Wadium 55.296,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 98 1010 1140 0030 5613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium – SL1S/00133561/0.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 26.03.2026 r. do 08.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 59 84 47 389. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół



opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Słupsku, w pokoju 027, w godz. 10.00-13.00.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
59 8447389



elektronicznie – napisz na adres:
ePUAP: /1937qasavz/SkrytkaESP
us.slupsk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Wydruk pisma sporządzonego przez organ egzekucyjny w postaci elektronicznej stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone – art. 26e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze.zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku
Piotr Giers
Kierownik Działu
(podpisano
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)