



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 9 lutego 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntową niezabudowaną, działka nr 283/5 o pow. 0,1851 ha, położoną w Gniewowie przy ul. Czeremchowa, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00075356/3 wraz z udziałem 1/5 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr 283/7 o pow. 0,0533 ha, położonej w Gniewowie, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00075358/7.

należące do Pana Daniela Pasztaleniec.

**Termin** 30.03.2026, godz.10.00

**Miejsce** siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie, ul. Sobieskiego 346,  
84-200 Wejherowo (sala konferencyjna p.102)

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 384 700,00 zł

**Cena wywołania** 288 525,00 zł

**Wadium** 38 470,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00075356/3, GD1W/00075358/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać od 16.03.2026r. do 29.03.2026r. w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Martą Obzejtą telefon 58 736 39 73. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 9:00 – 13:00

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
58 736 39 73



elektronicznie – napisz na adres:  
marta.obzejta@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).