



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHOJNICACH**

Chojnice, 28 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/4 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym letniskowym położonej w Charzykowach działka nr 167/8, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00024656/1.

Nieruchomość składa się z działki o numerze 167/8 o powierzchni 209 m². Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym letniskowym o powierzchni użytkowej 110,2 m². Budynek w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany według projektu indywidualnego. Ogrzewany jedynie kominkiem z paleniskiem otwartym na piętrze. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej, pensjonatowej i mieszkalno-usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z chodnikami z kostki brukowej oraz krótki odcinek drogą gruntową.

należącego do Pana Krzysztofa Lorka

Termin 18 marca 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Chojnicach, ul. Młyńska 22, 89-600 Chojnice, pokój 401

Wartość szacunkowa nieruchomości 132 075,00 zł

Cena wywołania 85 848,75 zł

Wadium 13 207,50 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 76 1010 1140 0005 5013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium SL1C/00024656/1".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 52 396 54 02 – w Urzędzie Skarbowym w Chojnicach, pok. nr 2 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
52 396 54 02



elektronicznie – napisz na adres:
us.chojnice@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Wz. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Chojnicach
Aleksander Ciepliński
Zastępca Naczelnika

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/