



UNP: 2215-26-009519

Znak sprawy: **2215-SEE.7112.1.12.2024**

2215-SEE.7112.1.31.2025

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowaną wolnostojącym, konstrukcji murowanej, niepodpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 137 m², w stanie technicznym do kapitalnego remontu, działkę ewidencyjną nr 121/28 (powierzchnia 4.100 m²), niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 121/11 (powierzchnia 1.192 m²) oraz niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 121/23 (powierzchnia 1.200 m²) o łącznej powierzchni 6.492 m², położone w miejscowości Karwieńskie Błoto Drugie przy ul. Wczasowej 53-55, gmina Krokowa, powiat pucki.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie księga wieczysta nr GD2W/00014220/3.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Karwieńskie Błota I i II w gminie Krokowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XLVII/478/2022 z 31 marca 2022 r. Zgodnie z w/w planem miejscowym teren:

- działki nr 121/28 oznaczony został symbolem 2.50.MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; w budynku mieszkalnym w ramach usług dopuszcza się pensjonaty, wynajem pokoi; w parterze budynku dopuszcza się inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową i nie wymagające obsługi transportem ciężkim;
- działki nr 121/11 oznaczony został symbolem 2.70.R - tereny rolnicze;
- działki nr 121/23 oznaczony został częściowo symbolem 2.26.KDW - tereny dróg wewnętrznych, częściowo symbolem 2.70.R - tereny rolnicze.

Nieruchomość stanowi własność Pani Beaty Wittbrodt.

Termin 03.04.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Pucku, 84-100 Puck ul. Kmdr E. Szystowskiego 18

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 587 740,00 zł

Cena wywołania 1 190 805,00 zł

Wadium 158 774,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 42 1010 1140 0143 8413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 03.04.2026 r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniu 30.03.2026 r. od godz. 10:00 do godz. 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Bartoszem Jaskulke tel. 58 774 24 64. Natomiast w dniach od 30.03.2026 r. do dnia 02.04.2026 r. mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pucku, w godz. 9:00-12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 774 24 64



elektronicznie – napisz na adres:

bartosz.jaskulke@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pucku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

