



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 16 lutego 2026r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej we wsi Bojano przy ul. Stawnej nr 7, działka ewidencyjna nr 26/31, woj. pomorskie, powiat wejherowski, Gmina Szemud, obręb Bojano 0019, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00082324/2.

Na działce znajduje się jednorodzinny budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Szemud Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego Nr 57 z dnia 08.03.2007 poz. 853 symbolami: 2.70 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właścicielem prawa własności przedmiotowej części nieruchomości, zgodnie z zapisami działu II KW GD1W/00082324/2 jest Pan Sławomir Kamiński.

Termin 10.04.2026r. , godz. 12.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo (sala konferencyjna nr 102)

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.220.650,00 zł

Cena wywołania 854.455,00 zł

Wadium 122.065,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00082324/2.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku

najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27.03.2026r. do 09.04.2026r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 58 736 39 65. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 736 39 65



elektronicznie – napisz na adres:
us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025r. poz. 132 z późn.zm.).