



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W GDAŃSKU**

2206-SEE.7112.25.2026

Gdańsk, 19 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego nr 33, o powierzchni 50,70 m², dla którego Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GD1G/00174880/5, położonego w Gdańsku przy ulicy Grunwaldzkiej 609A w Gdańsku, dzielnica Oliwa

należącym do Pani Katarzyna Kanka i Pana Karola Kanka

Termin 31 marca 2026, godz. 11:00

Miejsce siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdańsku, ul. Kołobrzeska 43

Wartość szacunkowa nieruchomości 630.000,00 zł

Cena wywołania 472.500,00 zł

Wadium 63.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 57 1010 1140 0066 6613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium oraz nr księgi wieczystej GD1G/00174880/5”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, z pracownikiem tut. Urzędu, natomiast akta postępowania egzekucyjnego wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Drugim Urzędzie Skarbowym w Gdańsku, w pokoju nr 414, w godzinach od 8:00 do 14:00 (tel. 58 7654554).

Pozostałe informacje

Lokal mieszkalny nr 33 klatka A usytuowany jest na 10, najwyższym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Alei Grunwaldzkiej 609. Na program użytkowy składają się: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i komunikacja. Z lokalem związany jest udział wynoszący 752/100000 części w prawie własności działki gruntu numer 3/16 o powierzchni 5990 m² i taki sam udział w prawie własności wspólnych części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Księga wieczysta gruntowa ma numer GD1G/00123441/4 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal jest objęty księgą wieczystą nr GD1G/00174880/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z upoważnienia Naczelnika Drugiego Urzędu
Skarbowego w Gdańsku
Andrzej Nieradko
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 765 45 54



elektronicznie – napisz na adres:
2us.gdansk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-gdansk>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).