



Tczew, 23.02.2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej **nieruchomości - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu** - położonej w Tczewie przy ul. Armii Krajowej 49a/6, obejmująca lokal mieszkalny o pow. 47,9000 m², będącej wspólnością majątkową małżeńską zobowiązanych, dla której w Sądzie Rejonowym w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **GD1T/00048249/0**,

należącej do *Pani Marzeny Iwanowicz i Pana Tomasza Iwanowicz*,

Termin 15.04.2026 r., godz. 11:00

Miejsce w siedzibie Referatu Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55, pokój nr 230 (II piętro),

Wartość szacunkowa nieruchomości 421.082,00 złotych

Cena wywołania 315.811,50 złotych

Wadium 42.108,20 złotych

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 40 1010 1140 0144 5613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "wadium – GD1T/00048249/0".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23.03.2026 r. do 27.03.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Szulc, kontakt telefoniczny pod numerem telefonu: 58 532 90 94. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio

związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Referatu Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 55, pokój nr 231 (II piętro), w godz. 10:00 do 13:00.

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 532 90 94, 58 532 90 91



elektronicznie – napisz na adres:
us.tczew@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-tczewie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Tczewie

Bogusław Strojcki, Kierownik Referatu
*podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*