



Malbork, 24 lutego 2026 roku

2214-SEE.7112.1.2025.ARU

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej - rolnej, położonej w miejscowości Jasna, gmina Dzierżgoń na gruncie działki nr 46, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zамiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00001710/9, stanowiącej własność Pana Bartosza Skuchy.

Działka nr 46 o powierzchni 2,8892 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIIIa – grunty orne (pow. 1,3596 ha), RIIIb – grunty orne (pow. 1,5296 ha). Działka o kształcie nieregularnym. Położenie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest korzystne. Działka nieogrodzona, niezabudowana i nieuzbrojona.

Dojazd do nieruchomości jest korzystny, odbywa się droga gruntową utwardzoną płytami betonowymi, a następnie około 100 m nieutwardzoną drogą gminną. Odległość do drogi asfaltowej to około 1100m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość, znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 04.R dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy; dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z pkt2;
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) uprawy rolnicze;
 - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz inny podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem: sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie;
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 7, pkt 6;
 - d) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
 - e) lokalizacja łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich

użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) zakaz zabudowy, w tym również lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego (budynków mieszkalnych oraz budynków i budowli gospodarczych i inwentarskich)- za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 2;
- b) zakaz lokalizacji reklam;
- c) zakaz zalesień oraz wykonywania zbiorników wodnych;
- d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno-wypoczynkowych.

Termin 23.04.2026 rok, godz. 13⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa 172.000,00 zł

Cena wywołania 129.000,00 zł

Wadium 17.200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2I/00001710/9”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym.

W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone

najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:
anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku**

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym