



Malbork, 24 lutego 2026 roku

2214-SEE.7112.4.2024.AWO

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Jasna, gmina Dzierżgoń na gruncie działki nr 90 (dawniej działki nr 329/2, nr 330/2 i nr 332/1), dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr GD2I/00001859/5 i nr GD2I/00002762/5, stanowiącej własność Pana Marka Skuchy.

Działka nr 90 o powierzchni 0,4437 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: PsIII – pastwiska trwałe (pow. 0,2017 ha), B-PsIII – grunty rolne zabudowane (pow. 0,2420 ha). Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 117 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 68 m² oraz drewnianą stodołą. Dodatkowo na działce znajduje się niewielki murowany budynek nie ujawniony w ewidencji gruntów (składzik). Przez niezabudowaną, zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działce posadowione są panele fotowoltaiczne. Uzbrojenie terenu w sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej działki (droga gminna o nawierzchni asfaltowej) oraz od strony zachodniej działki (droga gminna o nawierzchni z płyt ażurowych).

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, konstrukcji murowanej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, wybudowany około 1920 r. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków po nr 92/355. Powierzchnia całkowita budynku obliczona została na poziomie 234 m². Na parterze znajduje się korytarz, kuchnia, łazienka oraz 4 pokoje (kuchnia i pokoje są przechodnie). Na poddaszu znajduje się korytarz, łazienka, 2 pokoje oraz 2 schowki. W piwnicy zainstalowano stary piec na paliwo stałe. Na dachu zamontowano trzy solary, na gruncie zainstalowano panele fotowoltaiczne. Dach kryty starą dachówką. Budynek nieocieplony, otynkowany, widoczne spękania tynku. Stan techniczny budynku oceniono jako do remontu. Jedynie niewielka część budynku jest podpiwniczona – dwa pomieszczenia – na podłódze klepisko, ściany ceglane, nieotynkowane.

Budynek gospodarczy to budynek wolnostojący, konstrukcji murowanej, parterowy, wybudowany w I połowie XX wieku. Na podłódze stara wylewka betonowa, ściany

ceglane, nieotynkowane. Dach kryty dachówką. Stan techniczny budynku określono jako do kapitalnego remontu.

Na działce znajduje się stara drewniana stodoła o powierzchni zabudowy podanej 91 m², której stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren w przeważającej części oznaczony został jako teren zabudowy wielofunkcyjnej, strefa ochrony układu ruralistycznego, strefa ochrony ekspozycji. W niewielkiej części działka oznaczona została jako tereny rolnicze, strefa ochrony ekspozycji.

Termin 23.04.2026 rok, godz. 14⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa 293.000,00 zł

Cena wywołania 219.750,00 zł

Wadium 29.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr ksiąg wieczystych GD2I/00001859/5 i GD2I/00002762/5”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:
anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Na podst. art. 26 e § 2 ustawy
o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji informuje się, że pismo
w postaci elektronicznej zostało opatrzone
podpisem albo pieczęcią, o których mowa
w §1 tejże ustawy.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

