



Malbork, 24 lutego 2026 roku

2214-SEE.7112.27.2024.ARU

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Ostaszewo przy ul. Gdańskiej 10, na gruntach działki nr 402/1 o powierzchni 0,3309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00046848/6, należącego do Pana Kamila Buławskiego.

Działka nr 402/1 o powierzchni 0,3309 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIVa – grunty orne (pow. 0,1438 ha), S-RII – sad (pow. 0,0002 ha), W-RIVa – grunty pod rowami (pow. 0,0144 ha) i Br-RIVa – grunty rolne zabudowane (pow. 0,1725 ha).

Teren działki płaski, ogrodzony, uzbrojony, częściowo urządzony. Dojazd i dojście do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy użytkowej 173,40 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi, zaadaptowanymi na cele mieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej 66,40 m².

Budynek mieszkalny murowany, w zabudowie zwartej, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, pokryty dachem dwuspadowym z blachodachówką, wybudowany w II połowie XX w. Struktura budynku: parter składający się z 4 pokoi (w tym 1 dostępny z zewnątrz), garderoby, kuchni, łazienki z wc, wc, pomieszczenia gospodarczego, kotłowni, holu, korytarza i wiatrołapu oraz poddasze składające się z 4 pokoi, garderoby, łazienki z wc i korytarza. Budynek zaopatrzony w instalację wodną, kanalizację sanitarną, energię elektryczną oraz C.O. z kotłem węglowym. Standard wykończenia – poniżej średniej (do odświeżenia), stan techniczny – średni (korzystny).

Budynki gospodarcze murowane, w zabudowie zwartej, niepodpiwniczone, parterowe z użytkowym poddaszem, pokryte dachem jedno- i dwuspadowym z blachodachówką, połączone korytarzem w poziomie parteru z budynkiem mieszkalnym. Struktura budynku: parter składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, wc, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i składu opału oraz poddasze składające się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, wc i przedpokoju. Wysokość pomieszczeń mniejsza niż 2,20 m. Standard wykończenia – poniżej średniej (do odświeżenia), stan techniczny – średni (korzystny).

Na działce położony jest także namiot o konstrukcji metalowej nie związany trwale z gruntem, wykorzystywany jako garaż.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostaszewo nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

Termin 23.04.2026 rok, godz. 12⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa udziału 285.000,00 zł

Cena wywołania 213.750,00 zł

Wadium 28.500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2M/00046848/6”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:

anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku**

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym