



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W MALBORKU**

Malbork, 6 marca 2026 roku

2214-SEE.711.14.7.2022.AWO

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/4 w prawie własności nieruchomości (lokalu mieszkalnego), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 19/1, o pow. użytkowej 41,90 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00044787/6, należącego do Pana Przemysława Osucha.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku wielorodzinnego, podpiwniczonego, wybudowanego w latach 60-tych 2021 r.

W lokalu występuje zużycie techniczne wynikające z normalnej eksploatacji (na suficie stwierdzono przeciek i odwarstwienie farby). Wykończenie pomieszczeń: okna pcv; drzwi płytowe; podłogi wyłożone wykładziną pcv; glazura w łazience i w kuchni nad blatem; tapety w pokojach; boazeria w przedpokoju do wysokości lamperii; sufity tynkowane i malowane, grzejniki stalowe. Lokal wyposażony w instalacje: zimnej i ciepłej wody; kanalizacyjną, elektryczną; gazową, grzewczą; wentylację grawitacyjną.

**Termin** 7.05.2026 rok, godz. 12<sup>00</sup>

**Miejsce** siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

**Wartość szacunkowa udziału** 38.010,50 zł

**Cena wywołania** 24.706,83 zł

**Wadium** 3.801,05 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2M/00044787/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
55 270 22 28



elektronicznie – napisz na adres:  
anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Malborku

Na podst. art. 26 e § 2 ustawy  
o postępowaniu egzekucyjnym  
w administracji informuje się, że pismo  
w postaci elektronicznej zostało opatrzone  
podpisem albo pieczęcią, o których mowa  
w §1 tejże ustawy

**Zbigniew Olejnik**  
Kierownik Działu  
Egzekucji Administracyjnej  
Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym