



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

2221-SEE.7115.1.15.2025.59

P ruszcz Gdański, 6 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonych w miejscowości Borkowo (gmina Pruszcz Gdański), składających się z:

- 1) działki nr 11/15 (zabudowanej domem w zabudowie bliźniaczej) o powierzchni 0,0306 ha, położonej w miejscowości Borkowo przy ul. Kolarskiej 37, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00153960/7,
- 2) udziału wynoszącego 1/13 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 11/26 (sposób korzystania DR-drogi) o powierzchni 0,0957 ha, położonej w miejscowości Borkowo przy ul. Kolarskiej, gm. Pruszcz Gdański, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00153891/2.

Nieruchomość należy do Państwa Małgorzaty i Macieja Pieniążkiewicz.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, wzniesiony około 2007 roku, parterowy, z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w zabudowie bliźniaczej.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 120,20 m². Na program użytkowy składają się: pokój dzienny, kuchnia, łazienka, komunikacja i wiatrołap na parterze oraz cztery pokoje, łazienka, komunikacja na poddaszu. Dodatkowo w bryle budynku znajduje się garaż, którego powierzchnia nie została uwzględniona w powierzchni użytkowej budynku.

Uzbrojenie terenu: do budynku doprowadzona jest sieć: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna oraz energetyczna.

Działka nr 11/26 o powierzchni 0,0957 ha (sposób korzystania DR-drogi) stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą właścicielom budynków zlokalizowanych przy ulicy Kolarskiej dostęp do drogi publicznej. Droga o nawierzchni asfaltowej, wjazd ograniczony szlabanem.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Infolinia KAS tel. +48 22 330 03 30 | ADE AE:PL-69540-15667-VBWHF-28 |

www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszczu-gdanskim

URZĄD SKARBOWY W PRUSZCZU GDAŃSKIM, ul. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA 2, 83-000 PRUSZCZ
GDAŃSKI

Termin 22.04.2026 roku, godz. 12:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim : 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ignacego Łukasiewicza 2, pok. nr 8.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 077 200,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Cena wywołania 807 900,00 zł (słownie : osiemset siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Wadium 107 720,00 zł (słownie : sto siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 40 1010 1140 0200 8213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium egzekucja z nieruchomości GD1G/00153960/7, GD1G/00153891/2”. Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7.04.2026 roku do 21.04.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Żanetą Dera (tel. 58 773 71 13). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim (pok. nr 8), w godz. 8:30-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na

3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 773 71 13



elektronicznie – napisz na adres:

us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszcz-gdanskim>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

**Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim
Karolina Lewińska
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).