Krajowa Administracja Skarbowa	Karta Usług	K-08/1
	Zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym	Obowiązuje od 29.08.2013 r.

Co chcę załatwić?	Uzyskać zwrot podatku VAT w związku z poniesieniem niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym po dniu 01.05.2004 r.
Kogo dotyczy?	Osób fizycznych, które poniosły wydatki na zakup materiałów budowlanych w związku z: 1) budową budynku mieszkalnego; 2) nadbudową lub rozbudową budynku na cele mieszkalne lub przebudową (przystosowaniem) budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstał lokal mieszkalny spełniający wymagania określone w odrębnych przepisach; 3) remontem budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego z wyłączeniem osób fizycznych, którzy jako podatnicy podatku od towarów i usług dokonali zakupu materiałów budowlanych.
Wymagane dokumenty?	1. Kserokopia pozwolenia na budowę – w przypadku budowy budynku mieszkalnego. 2. Kserokopia tytułu prawnego do budynku, lokalu mieszkalnego (w przypadku posiadania umowy użyczenia lokalu mieszkalnego (budynku) lub jego części należy dołączyć do wniosku również kserokopię tytułu prawnego do lokalu / budynku osoby użyczającej). 3. Kserokopie faktur potwierdzających poniesione wydatki.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Wniosek o zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym poniesionych od dnia 01.05.2004r. - VZM-1 wraz z załącznikami: 1) VZM-1/A - dotyczy wydatków odliczonych w ramach ulg mieszkaniowych opodatkowanych podatkiem VAT wg stawki 22 %; 2) VZM-1/B - dotyczy wydatków nieodliczonych w ramach ulg mieszkaniowych opodatkowanych podatkiem VAT wg stawki 22 % 3) VZM-1/C - dotyczy wydatków nieodliczanych w ramach ulg mieszkaniowych opodatkowanych podatkiem VAT wg stawki 23 %.
Wymagane opłaty?	Nie dotyczy.
Termin złożenia dokumentów?	Nie częściej niż raz w roku (wydatki uwzględnione w złożonym wniosku nie muszą dotyczyć roku kalendarzowego, w którym składany jest wniosek, mogą dotyczyć lat poprzednich lub okresów przełomowych).
Gdzie załatwić sprawę?	Drugi Urząd Skarbowy w Gdyni ul. Hutnicza 25 81-061 Gdynia
Sposób załatwienia sprawy?	1. Jeżeli prawidłowość złożonego wniosku nie budzi zastrzeżeń, organ podatkowy dokonuje zwrotu kwoty wykazanej we wniosku bez wydania decyzji. 2. W pozostałych przypadkach organ podatkowy wydaje decyzję, w której odmawia części lub całości kwoty zwrotu.

Jaki jest czas realizacji?	1. Zwrot (bez wydania decyzji) w ciągu 4 m-cy od dnia złożenia wniosku. 2. W pozostałych przypadkach załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu 4 m-cy od dnia złożenia wniosku a kwota zwrotu wypłacona w terminie 25 dni od dnia doręczenia decyzji.
Jak się odwołać?	Wnieść odwołanie od decyzji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Informacje dodatkowe	1. W przypadku składania wniosków indywidualnych przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim należy wskazać dane małżonka w części B2 wniosku VZM-1 oraz wymagany jest podpis małżonka. Zasada ta dotyczy także małżonków, pomiędzy którymi istnieje ustrój rozdzielności majątkowej natomiast nie dotyczy małżonków, w stosunku, do których sąd orzekł separację. 2. Informacje w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 58 69 02 156 lub stanowisko nr 2 na Sali Obsługi.
Akty prawne	1. Ustawa Ordynacja podatkowa. 2. Ustawa o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym. 3. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury w sprawie ogłoszenia obowiązującego od dnia 1 stycznia 2011 r. wykazu materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7%, a od dnia 1 maja 2004 r. są opodatkowane podatkiem VAT.